



■ VERKAUF

Stadtvilla mit historischem Charme und großem Potential!

Objektart

Einfamilienhaus

Ort

Heidenau

Weitere Daten

Zimmer: 5

Wohnfläche: ca. 125 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.720 m²

Zustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Kauf

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kaufpreis: 449.500,00 EUR

Provisionssatz: 3,57 % inkl. MwSt

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartige Stadtvilla, die im Jahr 1919 erbaut wurde und einen besonderen Charme vergangener Zeiten versprüht. Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und bietet eine beeindruckende Grundstücksfläche von 2.720 m², mit der Option zur Baulanderweiterung.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer und ist vollunterkellert. Neben der Gasheizung, welche 2014 eingebaut wurde, sorgen zwei Kaminöfen für angenehme Wärme in allen Räumen. Der Dachstuhl und das Dach müssen jedoch erneuert werden, wodurch die Möglichkeit besteht, das Gebäude nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu modernisieren und auszubauen.

Diese einzigartige Stadtvilla mit großem Potenzial stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Immobilie mit historischem Flair zu erwerben und nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.