

Checkliste zum Verkauf Mehrfamilienhaus

Bitte stellen Sie folgende Unterlagen vollständig zusammen:

Benötigte Unterlagen:

- Flurkarte
 - Gebäudepläne / Grundrisse
 - Größenangabe in m²
 - Verkehrswertgutachten falls vorhanden
 - Auszug Grundbuch
 - Auszug aus Baulastenverzeichnis (können wir gerne für Sie beantragen → die Kosten für den Auszug beginnen bei ca. 50,00 € und erhöhen sich je nach Aufwand des Amtes für die Recherche laut Kostenverordnung)
 - Baubeschreibung falls vorhanden
 - Energieausweis
 - Nachweis Wohngebäudeversicherung
 - Mieterliste inkl. Aufstellung der aktuellen Miet- & Nebenkosteneinnahmen
 - Mietverträge
 - Aufstellung der Mietkautionshinterlegung
 - die letzten 2 Betriebskostenabrechnungen
 - laufende Wartungs- und Versorgungsverträge
 - Verwalter- & Hausmeistervertrag
 - aktuelle Medienverträge
-

Wir freuen uns, Sie als neuen Eigentümer bei uns begrüßen zu dürfen!