



## ■ VERMIETUNG

Moderne und helle 2-Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche in Heidenau!

### Objektart

Wohnung / 1. Obergeschoss

### Ort

Beethovenstraße 5 in 01809 Heidenau

### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zusätzliches Stauraum bieten das eigene Kellerabteil sowie der Abstellraum in der Wohnung.

### Ausstattung

- 2-Raumwohnung
- Balkon
- Laminatfußboden
- Einbauküche
- Wäscheplatz im Grundstück
- großzügiges Bad mit Badewanne und Fenster
- PKW Stellplatz - 30,00 EUR / Monat

### Weitere Daten

**Zimmer:** 2

**Wohnfläche:** ca. 55,90 m<sup>2</sup>

**Zustand:** gepflegt

**Verfügbarkeit:** ab 01.10.2025

**Besichtigung:** nach Vereinbarung

**Miete inkl. NK: 677,85 EUR**

**Miete zzgl. NK: 510,15 EUR**

**Nebenkosten: 167,70 EUR**

Kautions: 1.020,30 EUR